



RESIDENZ  
AM  
ZWINGER®

WOHNUNG

D-204

GESCHOSS

2.0G

ANZAHL ZIMMER

3

WOHNFLÄCHE

96,9 m<sup>2</sup>

## Grundlegende Informationen

|            |                     |
|------------|---------------------|
| 1 Diele    | 8,3 m <sup>2</sup>  |
| 2 Wohnen   | 31,2 m <sup>2</sup> |
| 3 Zimmer 2 | 9,2 m <sup>2</sup>  |
| 4 Zimmer 1 | 17,7 m <sup>2</sup> |
| 5 Ankleide | 6,5 m <sup>2</sup>  |
| 6 Sauna    | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| 7 Bad 1    | 12,4 m <sup>2</sup> |
| 8 Bad 2    | 6,6 m <sup>2</sup>  |

Summe Wohnung 94,8 m<sup>2</sup>

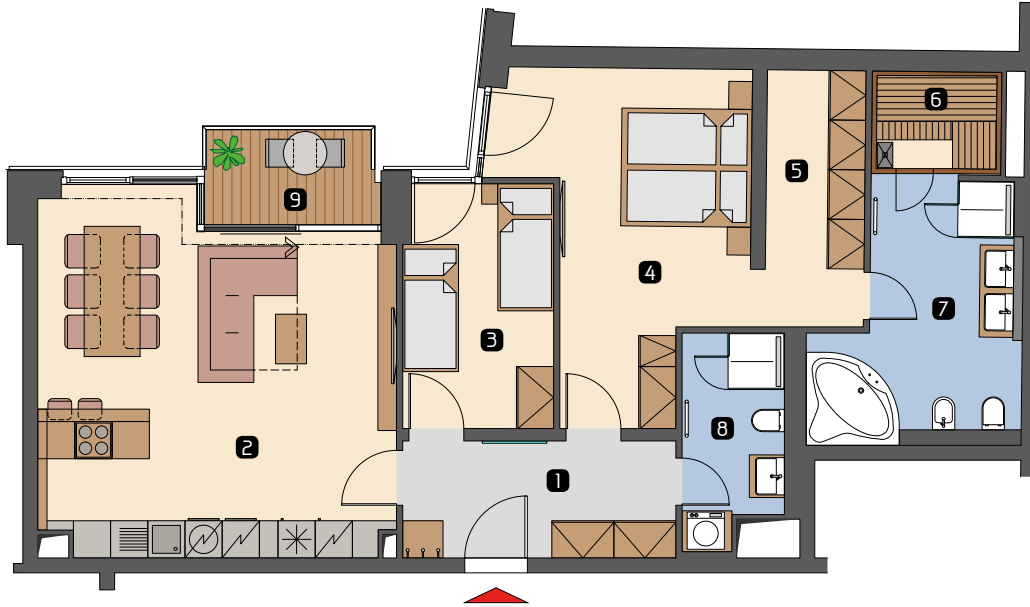
9 Loggia 4,2 m<sup>2</sup> [2,1 m<sup>2</sup>]

Wohnfläche 96,9 m<sup>2</sup>

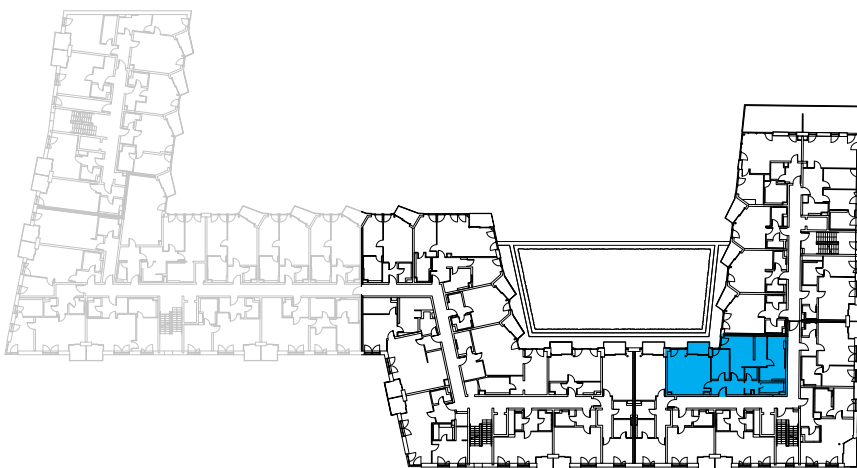
Keller JA



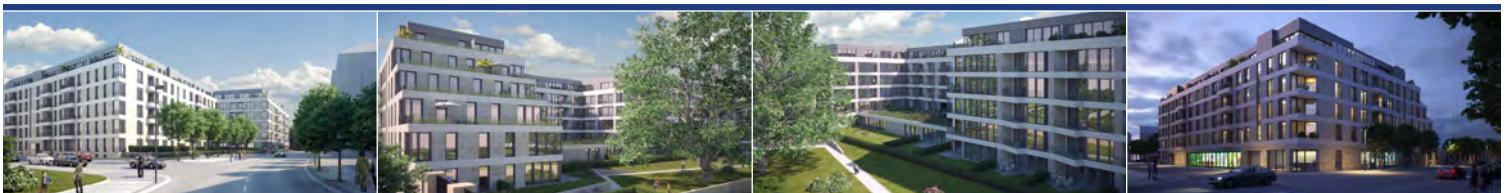
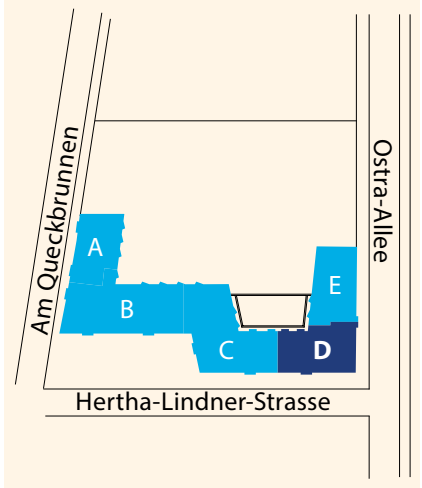
Die Wohnung sowie alle Zimmer sind barrierefrei erreichbar.



## Lage der Wohnung - 2. Obergeschoss



## SITUATION



**CTR**  
Immo Dresden GmbH

Residenz am Zwinger | Ostra-Allee 13 | 01067 Dresden | reservation@residenz-am-zwinger.de | +49 351 49 77 2010

www.residenz-am-zwinger.de

HINWEISE: Alle Informationen in diesem Dokument haben allgemeinen informativen Charakter und dienen ausschließlich Marketingzwecken. Alle Quadratmeterangaben sind Circa-Angaben. Der Wellnessbereich kann als Sonderwunsch Sauna ausgeführt werden.