

RESIDENZ



AM ZWINGER



Exklusive Apartments im Herzen von Dresden

Exclusive apartments in the heart of Dresden



RESIDENZ
AM
ZWINGER

*H*erzlich willkommen in der Residenz am Zwinger

Die Residenz am Zwinger bietet 103 hochwertig ausgestattete Wohnungen zur kurzfristigen und langfristigen Buchung. Unsere Serviced Apartments können Sie bereits ab 2 Nächten buchen.

*W*elcome to the "Residenz am Zwinger"

The "Residenz am Zwinger" offers 103 high-quality furnished apartments for short-term and long-term booking. You can book our Serviced Apartments starting from 2 nights.

Exklusive Apartments im Herzen von Dresden

🏡 Das Gefühl zu Hause zu sein.

Eine Wohnung in der Residenz am Zwinger zu mieten bedeutet, Komfort und Bequemlichkeit zu genießen, ganz wie zu Hause. Jedes Apartment ist hierfür mit allem ausgestattet, was Sie auch in Ihrem eigenen Heim schätzen.

Alle Räume bieten ausreichend Platz. Sowohl der Eingangsbereich samt Garderobe, die voll ausgestattete funktionelle Küche, der helle Wohnbereich mit großem Sofa und Flachbild-TV, das gemütliche Schlafzimmer als auch das moderne Bad.

Zusätzlich verfügen alle Wohnungen über einen Balkon, eine Terrasse oder einen Garten. Einige Wohnungen bieten sogar eine Whirlpool-Badewanne oder private Sauna. Ganz wie zu Hause, haben Sie bei uns auch einen eigenen Stellplatz für Ihr Auto.

🏡 Wohnen in der Residenz am Zwinger

Egal ob Sie Dresden gern kurzfristig besuchen möchten oder einen Aufenthalt für längere Zeit planen, die Residenz am Zwinger vereint die Gemütlichkeit einer eigenen Wohnung mit dem Komfort eines Hotels.

Wir haben in Wohnkomfort investiert, in Form von großzügigen Flächen und hochwertiger Ausstattung. Zusätzlich steht Ihnen wochentags eine Rezeption zur Verfügung.

🍷 Restaurant

In der 5. Etage der Residenz am Zwinger finden Sie das Restaurant "THE BOLLICINE" mit eindrucksvoller Dachterrasse. Francesco Toro und sein Team zaubern kreativ zubereitete italienische Speisen auf den Tisch und bieten eine exklusive Auswahl an feinen Weinen in Kombination mit professionellem Service. Ganz nebenbei können Sie, von der Dachterrasse aus, den schönsten Blick auf die Dresdner Altstadt genießen.

🍷 Friseur & Supermarkt

Im Erdgeschoss befindet sich ein orientalischer Spezialitäten-Supermarkt mit einer großen Auswahl an frischem Obst, Gemüse und Fleisch.

Gleich neben der Rezeption liegt der elegante Friseursalon von Madlen Wenerski. Sie und ihr professionelles Team sind auf typgerechte Colorationen spezialisiert.

🏡 Ihr Aufenthalt

Im Mietpreis der Apartments sind sämtliche zusätzliche Kosten der Wohnung, wie Strompauschale, Wasser, Abwasser, Heizung, Reinigung der Gemeinschaftsflächen, Pflege der Außenanlagen, Kabel TV und WLAN enthalten.

Die Preisgestaltung orientiert sich an der Länge des Aufenthaltes. Für ganze Monate bieten wir attraktive Monatspauschalen an.

Exclusive apartments in the heart of Dresden

🏡 The feeling of being home.

Renting an apartment in "Residenz am Zwinger" means enjoying comfort and convenience, just like at home. Each apartment is equipped for this purpose with everything you would appreciate in your own home.

All rooms offer sufficient space. Not only the entrance area including wardrobe, the fully equipped functional kitchen, the bright living area with large sofa and flat screen TV, the comfortable bedroom as well as the modern bathroom.

In addition, all apartments have a balcony, a terrace or a garden. Some apartments even offer a bath tub or private sauna. To make your stay as comfortable as possible, we provide a private parking space for your car.

🏡 Living in the "Residenz am Zwinger"

Whether you would like to visit Dresden at short notice or you are planning a longer stay, the "Residenz am Zwinger" combines the cosiness of your own apartment with the comfort of a hotel.

We have invested in living comfort, by means of generous areas and high-quality equipment. In addition, a reception desk is at your service on weekdays.

🍷 Restaurant

On the fifth floor of the Residenz am Zwinger you will find THE BOLLICINE restaurant with its impressive roof terrace. Francesco Toro and his team conjure up creatively prepared Italian dishes and offer an exclusive selection of fine wines with professional service. Incidentally, the roof top terrace provides the best view of Dresden's Old Town.

🍷 Hair salon & supermarket

An oriental specialist supermarket offering a wide range of fresh fruit, vegetables and meat is located on the ground floor.

Madlen Wenerski's elegant hair salon is right next to the reception desk. She and her professional team specialise in natural looking colours and top-class haircuts.

🏡 Your stay

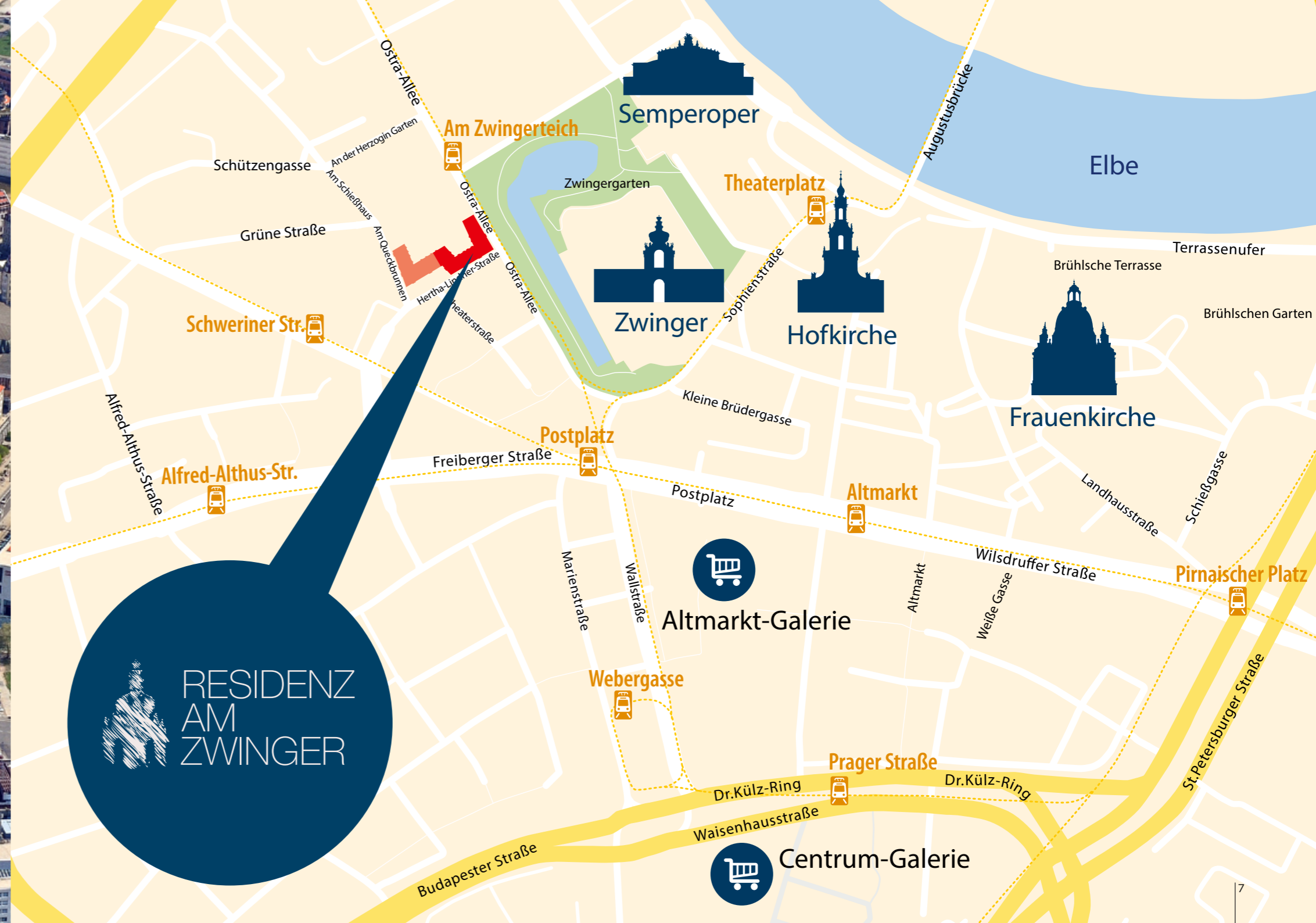
The rental price of the apartments already includes all additional costs of the apartment, such as electricity flatrate, water, sewage, heating, cleaning of common areas, maintenance of outdoor facilities, cable TV and WIFI.

The pricing is based on the length of the stay. For whole months we offer attractive monthly packages.



Standort / location

RESIDENZ
AM
ZWINGER



RESIDENZ
AM
ZWINGER

Standort / location

Blick auf die

RESIDENZ
AM
ZWINGER

vom Zwingerteich

The „Fürstlich wohnen“ auf dem ehemaligen „Der Herzogin Garten“ beschreibt das Lebensgefühl in der Residenz am Zwinger wohl am treffendsten.

„Der Herzogin Garten“, früher auch „Kurfürstlicher Pomeranzengarten“ genannt, wurde 1591 bis 1592 unter Kurfürst Christian I. als Geschenk an seine Gemahlin Kurfürstin Sophie als Lustgarten angelegt. In diesem Garten soll es Feigen und Orangen gegeben haben, sowie eine Vielfalt an Pflanzen und Blumen. Von Herzogin Sophie von Sachsen leitet sich auch der Name des Gartens ab.

Genießen Sie modernes Wohnen auf fürstlichem Boden im historischen Zentrum Dresdens.

Gegenüber der Residenz am Zwinger befindet sich der weltbekannte Dresdner Zwinger, sowie der Zwingerteich, welcher auf der anderen Seite an die Semperoper grenzt. Die Betreiberfirma der Residenz am Zwinger, die CTR Immo Dresden GmbH ist übrigens stolzer Sponsor des Fördervereins Semperoper.

Pr "Princely living" on the former "Der Herzogin Garten" (The Duchess Garden) probably describes the attitude towards life in the "Residenz am Zwinger" most aptly.

"The Duchess Garden," formerly known as the "Electoral Pomeranian Garden," was laid out as a pleasure garden from 1591 to 1592 under Elector Christian I as a gift to his wife, Electress Sophie. This garden is said to have contained figs and oranges, as well as a variety of exotic plants and flowers.

The name of the garden is also derived from Duchess Sophie of Saxony.

Enjoy modern living on princely ground in the historical centre of Dresden.

Opposite the "Residenz am Zwinger" is the world-famous "Dresden Zwinger", as well as the Zwinger Pond, which borders the Semper Opera House on the other side. The operating company of the "Residenz am Zwinger", CTR Immo Dresden GmbH is, by the way, the proud sponsor of the Semper Opera Friendship Association.



Zwinger



RESIDENZ
AM
ZWINGER

100 m

*S*iegründet auf einem ehemaligen slawischen Fischerdorf als Kaufmannssiedlung und landesherrliche Burg, war Dresden seit dem 15. Jahrhundert Residenz der sächsischen Herzöge, Kurfürsten und später Könige. Die Stadt erlebte prachtvolle wie auch tragische Zeiten und war vor allem im 18. Jahrhundert ein glanzvolles Zentrum europäischer Politik, Kultur und Wirtschaft. Nur zwei Jahrhunderte später wurde Dresden zum Schauplatz

apokalyptischer Zerstörung, bei welcher die Stadt nahezu vollständig zerstört wurde. Der Wiederaufbau der einst zerstörten Altstadt ist über die letzten Jahre fast komplett gelungen.

Als Würdigung der Kunstsammlung der Stadt und seiner Architektur wird Dresden auch als Elbflorenz bezeichnet und bietet neben einer Vielzahl an Sehenswürdigkeiten und Parks auch 56 Galerien, 48 Museen und weitere 36 Theater und Bühnen.

*F*ounded on a former Slavic fishing village as a merchant settlement and sovereign castle, Dresden was the residence of the Saxon dukes, electors and later kings since the 15th century. The city experienced both splendid and tragic times and was a glorious centre of European politics, culture and economy, especially in the 18th century. Only two centuries later Dresden became the scene of apocalyptic destruction, in which the

city was almost completely destroyed. The reconstruction of the once destroyed old town has been almost completely succeeded over the last few years.

As a tribute to the city's art collection and its architecture, Dresden is also known as Florence on the Elbe and therefore offers 56 galleries, 48 museums and a further 36 theaters and stages in addition to a multitude of sights and parks.





The BOLLICINE

THE BOLLICINE

THE BOLLICINE ist ein italienisches Restaurant, das "Authentic Italian Cooking" und "Fine Dining" kombiniert. Das Restaurant befindet sich im 5. Stock der Residenz am Zwinger, bietet eine Dachterrasse, mit dem spektakulärsten Blick auf die Dresdner Altstadt!

Der Inhaber Francesco Toro ist gebürtiger Sizilianer, Gastronom aus Leidenschaft und war sogar mal Europameister im Austernöffnen! Eine wöchentlich wechselnde Speisekarte ist für ihn Pflicht und so dürfen sich die Gäste auf kulinarische Abwechslung freuen. Genießen Sie außergewöhnlich zubereitete Speisen, erlesene Weine und tollen Service.

Bitte reservieren Sie telefonisch unter +49 351 81 03 29 81 oder direkt online über den nebenstehenden QR-Code.

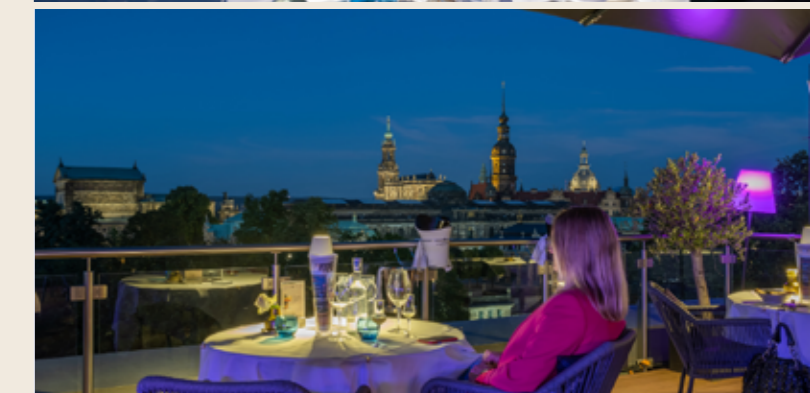


THE BOLLICINE

THE BOLLICINE is an Italian restaurant that combines authentic Italian cooking with fine dining. The restaurant is located on the fifth floor of Residenz am Zwinger and has a roof top terrace offering the most spectacular view of Dresden's Old Town.

Its owner, Francesco Toro, was born in Sicily. He is a passionate host and was even European champion in oyster opening! He insists on changing the menu weekly to ensure that his guests enjoy a culinary variety. Enjoy exceptionally-well prepared dishes, fine wines and fantastic service.

Please reserve a table by calling +49 351 81 03 29 81 or book online by using the QR code.





Dachterasse / Roof Top Terrace



Supermarkt & Friseur / supermarket & hair dresser

Supermarkt

Im Erdgeschoss der Residenz am Zwinger (Hertha-Lindner-Straße), finden Sie einen Supermarkt, der Ihnen die Besorgung von Lebensmitteln und Hygieneartikeln sehr vereinfacht. Eine große Auswahl an frischem Obst, Gemüse, Fleisch und ein kleines Café warten auf Sie. Durch die Integration in unser Gebäude, können Sie zu Fuß schnell und bequem einkaufen.

Öffnungszeiten: Montag – Samstag: 08:00 – 20:00 Uhr

Supermarket

A supermarket is located on the ground floor of the Residenz am Zwinger (Hertha-Lindner-Straße) where you can easily purchase food and toiletries. It also offers a wide selection of fresh fruit, vegetables, meat and a small café. You can quickly and conveniently go shopping on foot since the supermarket is integrated into our building.

Opening hours: Monday - Saturday: 08:00 - 20:00



INTERCOIFFURE MADLEN WENERSKI

Gleich neben der Rezeption liegt der elegante Friseursalon von Madlen Wenerski. Frau Wenerski und ihr 14-köpfiges Team sind auf typgerechte Colorationen und erstklassige Haarschnitte spezialisiert.

Öffnungszeiten: Dienstag-Freitag: 09:00 – 21:00 Uhr

INTERCOIFFURE MADLEN WENERSKI

Right next to the reception desk is Madlen Wenerski's elegant hair salon. Ms Wenerski and her professional team of 14 specialise in natural looking colours and top-class haircuts.

Opening hours: Tuesday - Friday: 09:00 - 21:00





*M*oderne und gehobene Ausstattungsstandards unterstreichen die Hochwertigkeit der Wohnungen in der Residenz am Zwinger – auf Funktionalität und Design wurde größter Wert gelegt. Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume. Die Wände sind teilweise mit Sandstein versehen, die Möblierung besteht aus hochwertigen Materialien.

Die Wohnungen sind hell, warm und modern.

Jede Wohnung ist ganz individuell nach Maß vollmöbliert und ausgestattet. Hierzu gehören deckenhohe Einbauschränke, hochwertige Küchen mit Elektrogeräten von namhaften Herstellern, luxuriöse King-Size-Betten sowie multifunktionale Möblierung: ausziehbare Esstische, einklappbare Betten oder ausklappbare Schreibtische. Stimmungsvolle Beleuchtungskonzepte sorgen für ein abgerundetes und entspanntes Ambiente.

*M*odern and sophisticated equipment standards underline the high quality of the apartments in the "Residenz am Zwinger" - great importance was attached to functionality and design. Floor-to-ceiling windows ensure that the rooms are flooded with light. The walls are partly covered with sandstone, the furniture is made of high-quality materials.

The apartments are bright, warm and modern.

Each apartment is fully furnished and individually equipped. This includes ceiling-high built-in cupboards, high-quality kitchens with electrical appliances from renowned manufacturers, luxurious king-size beds as well as multifunctional furniture: pull-out dining tables, fold-away beds or fold-out desks. Atmospheric lighting concepts ensure a well-rounded and relaxed ambience.

Wellness zuhause / wellness at home

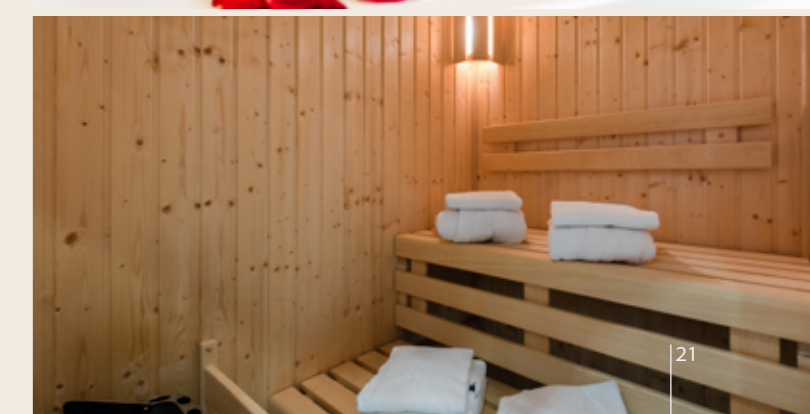


Auf Bäder wird in der „Residenz am Zwinger“ besonders viel Wert gelegt. Ausreichend Platz sowie eine überdurchschnittliche Ausstattung sind hier eine Selbstverständlichkeit. Beinahe jedes Hauptschlafzimmer hat angrenzend sein privates Bad, typischerweise mit zwei Waschbecken, Whirlpoolbadewanne, WC und Bidet.

Des Weiteren gibt es ein zusätzliches Gästebad mit Dusche, welches Sie sogar in Zweizimmerwohnungen finden, sodass Sie und Ihre Gäste auch in kleineren Wohnungen Ihre Privatsphäre genießen können. Einige Wohnungen haben sogar eine private Sauna.

We put a lot of emphasis on baths in the "Residenz am Zwinger". Sufficient space and above-average equipment are a matter of course. Almost every master bedroom has an adjoining private bathroom, typically with two washbasins, whirlpool bath, toilet and bidet.

Furthermore, there is an additional guest bathroom with shower, which you can even find in two-room apartments, so that you and your guests can enjoy your privacy even in smaller apartments. There are even some apartments with a private sauna.



Beispiel-Grundrisse / model floor plans

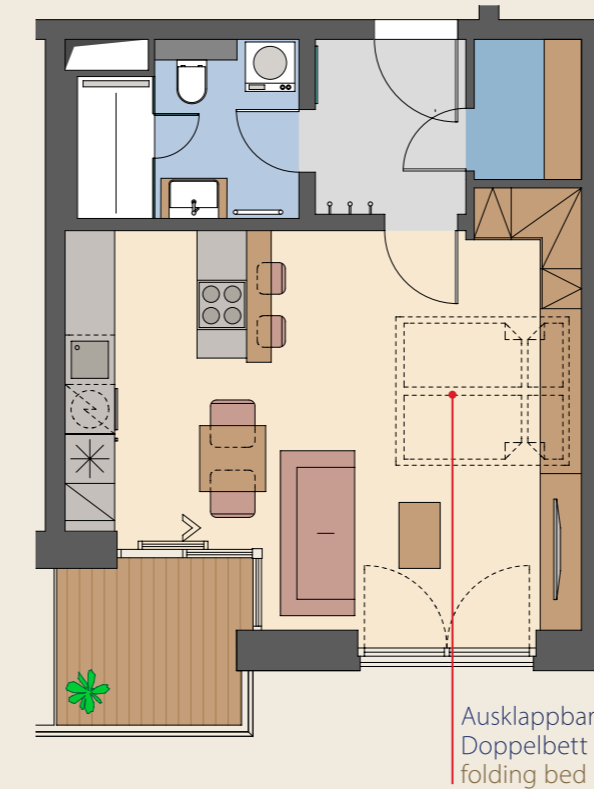
Die Wohnungen in der Residenz am Zwinger sind so ausgestattet, dass Sie Ihr Wohnzimmer möglichst effektiv nutzen können. Durch modernste Verstaueungssysteme bieten auch kleinere Wohneinheiten tagsüber viel Raum und können optimal genutzt werden. Auch in unseren Zwei-Zimmer-Apartments Komfort finden Sie diese Systeme mit eigens für diese Wohnung entworfenen Betten mit integrierter Einklappfunktion. In diesen Wohnungen bieten zwei Bäder nicht nur Ihnen, sondern auch Ihren Gästen Komfort und Privatsphäre. Ausklappbare Schreib- und Esstische tragen ebenso dazu bei, dass Sie Ihren Wohnraum ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten können.

The apartments in the "Residenz am Zwinger" are equipped in such a way that you can use your living room as effective as possible. By using the most modern storage systems, even smaller residential units offer a lot of space during the day and can be used optimally. Also in our one-bedroom comfort apartments you will find these intelligent space-savers, including beds with integrated folding function. These apartments offer two baths to provide comfort and privacy not only to you, but also your guests. Fold-out writing and dining tables also contribute to your feel good living atmosphere according to your needs.

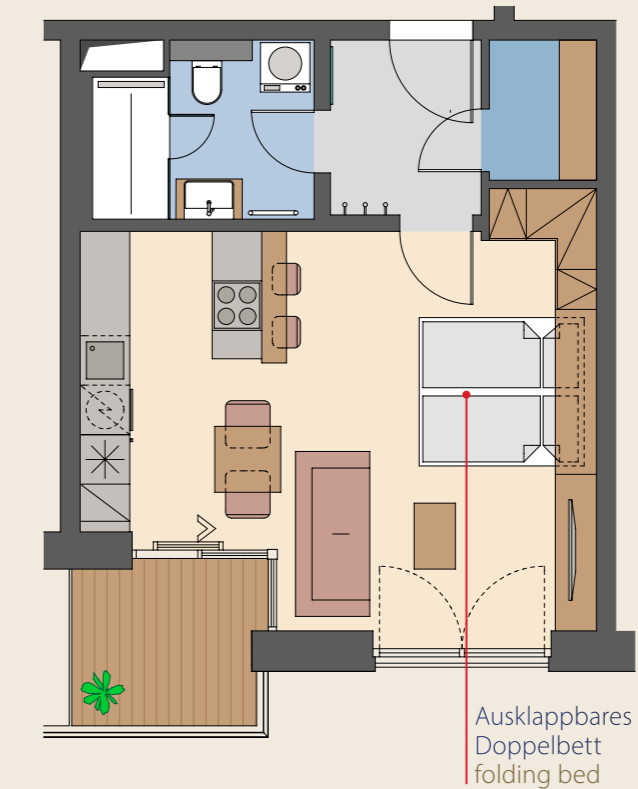


Ein-Zimmer-Apartment Studio Apartment

☀ Tag / Day

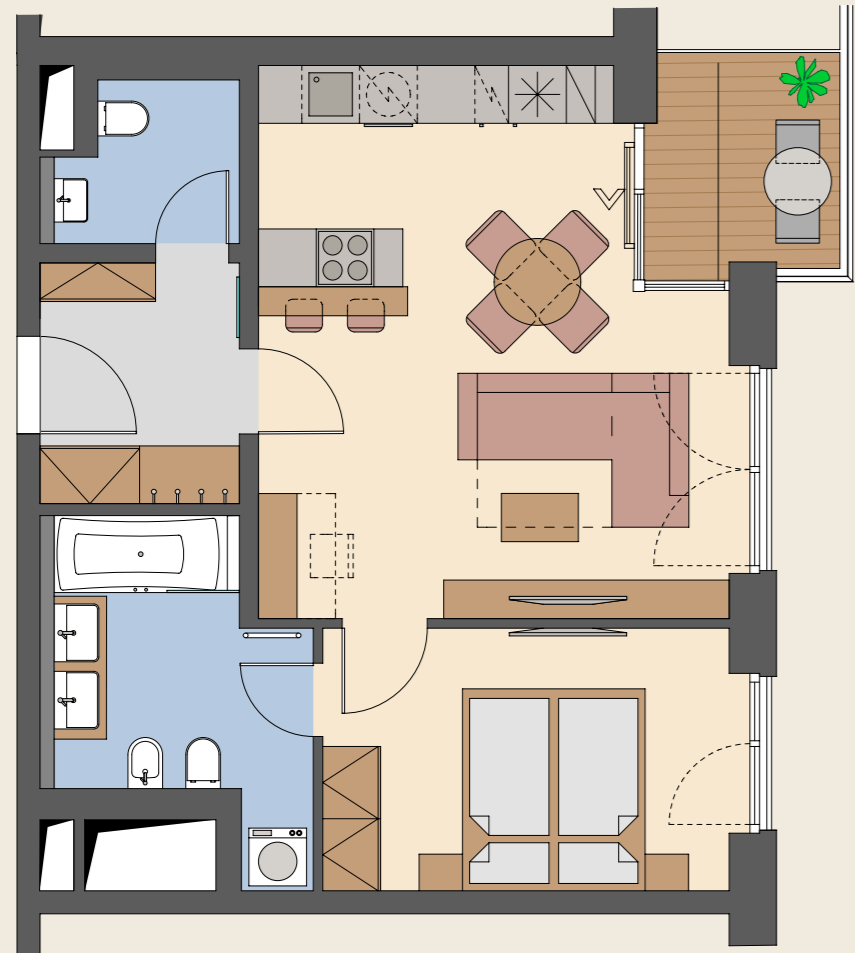


🌙 Nacht / Night



Zwei-Zimmer-Apartment

One bedroom apartment

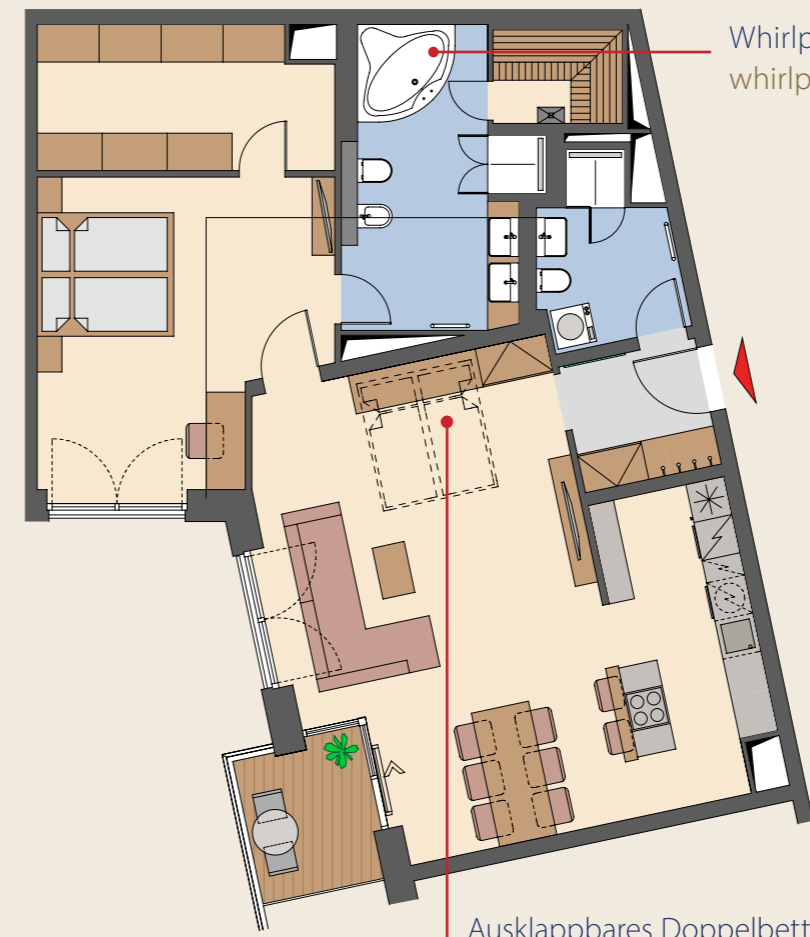


Zwei-Zimmer-Comfort-Apartment

Mit ausklappbarem Gästebett

One bedroom comfort apartment

with folded guest bed

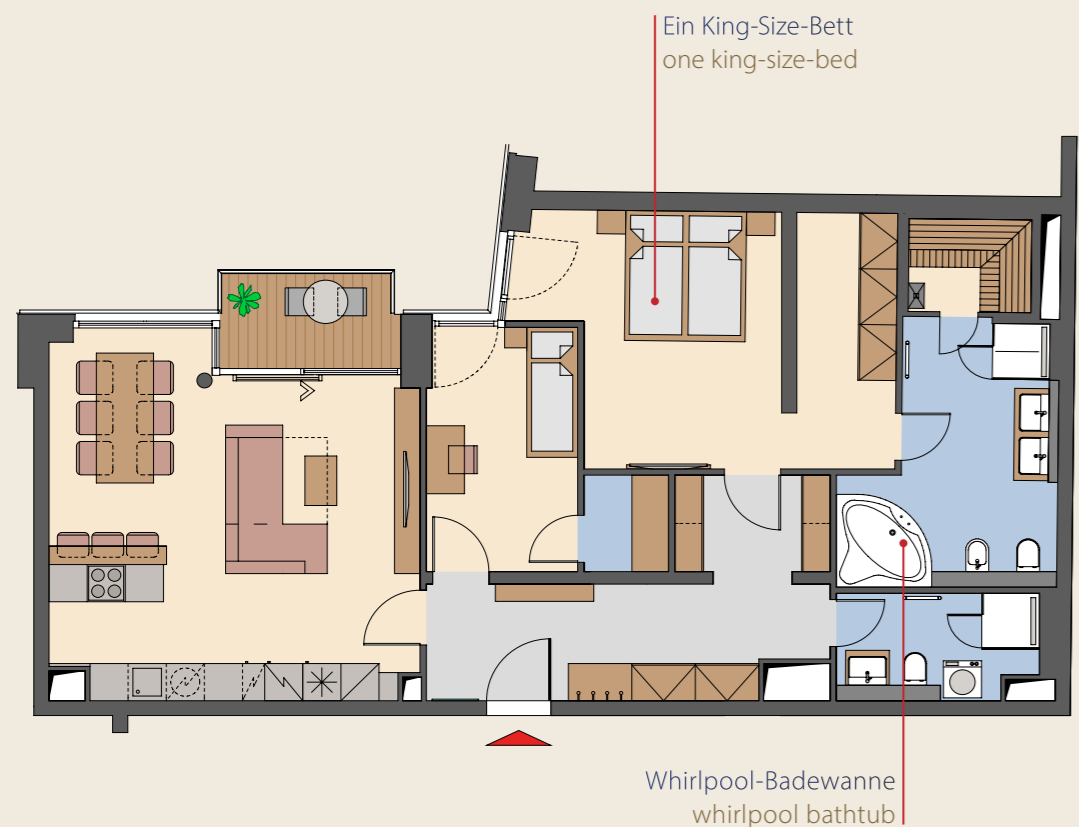


Whirlpool-Badewanne
whirlpool bathtub

Ausklappbares Doppelbett für Gäste
folding bed for guests



Drei-Zimmer-Apartment
Two bedroom apartment



Drei-Zimmer-Apartment
Two bedroom apartment



Unser Service / our services



Unser Service

Rezeption / Notfälle / Allgemein:

- ❖ Das Rezeptionsteam der Residenz am Zwinger ist Montag-Freitag von 10:00-18:00 für Sie da. In dieser Zeit steht Ihnen unser Team gern bei allen Fragen zur Verfügung.
- ❖ Für Notfälle bieten wir auch außerhalb der Rezeptionsöffnungszeiten einen telefonischen Bereitschaftsdienst.
- ❖ Instandhaltung und Reinigung des Gebäudes und der Gartenanlagen.

Wohnen:

- ❖ Eine erste Grundausstattung ist bereits bei Ihrer Anreise im Apartment vorhanden: Kaffee, Tee, Seife und Shampoo, Spülmittel und Waschmittel.
- ❖ Kostenfreies WLAN in allen Wohnungen.
- ❖ Waschmaschine und Trockner stehen Ihnen in jeder Wohnung zur Verfügung.
- ❖ Einige unserer Apartments verfügen über eine Klimaanlage. Für alle anderen Apartments besteht die Möglichkeit, an der Rezeption ein mobiles Klimagerät, gegen eine Mietpauschale, auszuleihen.
- ❖ Kostenpflichtige Endreinigung der Wohnung.

Kostenpflichtige Services:

- ❖ **Wäsche- u. Bügelservice:** ein Bestellformular inklusive Preisliste, erhalten Sie auf Anfrage an der Rezeption.
- ❖ Ihre Wohnung kann auf Anfrage gereinigt werden.
- ❖ In unserer hauseigenen Tiefgarage können Sie einen Parkplatz mieten.

Tipps und Tickets:

- ❖ Concierge-Service: Wir sind Ihnen gern behilflich bei der Organisation Ihrer Dresden-Reise und Ausflügen ins Umland.
- ❖ Ticket-Service: Sie wollen während Ihres Aufenthalts in die Semperoper gehen oder planen einen Theaterbesuch? Wir beraten Sie gerne!

Wellness und Erholung:

- ❖ Über Wellnessangebote in der Umgebung informieren wir Sie gern an der Rezeption.

Our Services

Reception / General information:

- ✦ The reception team of the "Residenz am Zwinger" is at your service Monday - Friday from 10:00 am - 6:00 pm. During this time our team is available to answer all your questions.
- ✦ We also offer a telephone service for emergencies outside of reception opening hours.
- ✦ Maintenance and cleaning of the building and gardens.

Residential:

- ✦ A first basic equipment is already available in the apartment upon your arrival: Coffee, tea, soap and shampoo, washing-up liquid and detergent.
- ✦ Free Wifi in all apartments.
- ✦ Washing machine and dryer are at your disposal in every apartment.
- ✦ Most of our apartments are equipped with air conditioning. For all other apartments it is possible to rent a mobile air conditioner at the reception.
- ✦ Chargeable final cleaning of the apartment

Chargeable services:

- ✦ **Laundry and ironing service:** an order form including price list, is available on request at the reception.
- ✦ Your apartment can be cleaned on request.
- ✦ You can rent a parking space in our private underground car park.

Tips and tickets:

- ✦ Concierge service: We are happy to assist you in organizing your Dresden trip and excursions to the surrounding area.
- ✦ Ticket-Service: You want to go to the Semper opera during your stay or are planning a visit to the theatre? We will be happy to advise you!

Wellness and relaxation:

- ✦ We will gladly inform you at the reception about wellness offers in the area.



RESIDENZ AM ZWINGER



Unsere Partnerprojekte



REGENSBURG

www.marina-apartments.de



ALBERTOV
RENTAL APARTMENTS

PRAGUE

www.albertov.eu



www.kosice-rental-apartments.sk



www.viktoria-apartments.cz



Residenz am Zwinger, Ostra-Allee 13, 01067 Dresden
E-Mail: reservation@residenz-am-zwinger.de, Tel.: +49 351 497 720 10

www.residenz-am-zwinger.de

Alle Informationen in diesem Dokument haben allgemeinen informativen Charakter und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document is of a general informative nature and is for marketing purposes only.

Aktualisiert © 07/2024